

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

## Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Трансформаторная
Площадь дома	дом №1 351,70
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	1 892,50
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	18 625,53
в том числе цеховые расходы:	4 043,52
з/плата АУП (мастера)	2 624,08
Содержание автовышки	417,65
Содержание вакуумной машины	20,15
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	981,65
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	8 034,64
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	799,24
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	926,89
Освещение мест общего пользования	260,00
4. Благоустройство конт.площадок МКД	1 983,46
5. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	1 892,67
6. Электроэнергии ОДИ МКД	93 452,33
7. Водоснабжение ОДИ МКД	2 883,10
8. Водоотведение ОДИ МКД	1 946,48
9. Диспетчерская служба Костерево	3 770,98
10. Услуги паспортного стола Костерево	603,81
11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	9 413,13
Услуги по управлению МКД	15 922,48
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	5 096,79
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	326,61
Упрощенный налог	926,50
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	166 771,00
Начислено за услуги	126 960,99
Фактически оплачено населением	24 074,95
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-142 696,05
Долг населения за 2023 год, руб.	102 886,04
Задолженность за 2022 год, руб.	-156 341,00
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-299 037,05

Главный бухгалтер

О.А.Батулина